ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Αυγούστου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **172**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση γενικού σχεδιασμού μαρίνας Αλίμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 12 παρ. 9 περ. β του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152), η οποία προστέθηκε με το άρθρο 39 παρ. 3 περ. β του ν. 4179/2013 (Α' 175) και τροποποιήθηκε με το άρθρο πρώτο, παρ. Β, υποπαρ. Β3, περ. 20 του ν. 4254/2014 (Α' 85).

β. Του Κεφ. Γ του ν. 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις» (Α' 118), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως των άρθρων 29, 30, 31.

γ. Του άρθρου 351 του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5).

2. Το π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως το άρθρο 90.

3. Την 107017/28.08.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως ισχύει.

4. Την 218/13.8.2012 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων «Μεταφορά στην εταιρεία Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του ν. 3986/2011 (Α' 152)» (Β' 2322).

5. Την 237/5.7.2013 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων «Τροποποίηση και συμπλήρωση της αριθμ. 218/2012 (Β' 2322) απόφασης και μεταφορά στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε." περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του ν. 3986/2011 (Α' 152)» (Β' 1668).

6. Την ΥΠΟΙΚ 0010218 ΕΞ 2016 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Οικονομικών Αικατερίνη Παπανάτσιου» (Β' 3696).

7. Την Υ198/16-11-2016 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σωκράτη Φάμελλο» (Β' 3722).

8. Το από 8.11.1990 π.δ. «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρων και όρων και περιορισμών δόμησης αυτών προς εξυπηρέτηση της μαρίνας του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ)» (Δ' 655).

9. Το από 1.3.2004 π.δ. «Καθορισμός ζωνών προστασίας, χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη της Αττικής από το Φαληρικό Όρμο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κρωπίας» (Δ' 254).

10. Την 600143/27-2-1979 απόφαση του Νομάρχη Αττικής «Περί επικυρώσεως εκθέσεως επιτροπής καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή Αλίμου Αττικής» (Δ' 193).

11. Την Τ/5390/17-9-2001 απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης «Έγκριση εκτέλεσης συμπληρωματικών έργων στη μαρίνα Αλίμου» (Β' 1233).

12. Την Φ.2989/5239/ΠΕΡ.10/10/2-11-2010 θετική γνωμοδότηση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής επί της Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Ανάπλαση Ρέματος Πικροδάφνης από Λ. Βουλιαγμένης έως Εκβολή».

13. Την 19021/21-8-2013 υποβολή Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων μαρίνας Αλίμου από το ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.

14. Το 164666/87386/8459/6226/17-10-2013 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΚΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

15. Το Φ. 542/686/266/Σ. 71049/7-11-2013 έγγραφο του Γ.Ε.Ν./Διεύθυνση Α2/Τμήμα Ι.

16. Την αρχική 172824/22.05.2014 εισήγηση της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής περί εγκρίσεως της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου της μαρίνας Αλίμου, η οποία μελέτη δημοσιοποιήθηκε κατά το άρθρο 7 της κοινής υπουργικής απόφασης 107017/2006 (Β' 1225) σε συνδυασμό με το άρθρο 31 παρ. 1 του ν. 2160/1993.

17. Τις εισηγήσεις επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που περιλαμβάνονται στα έγγραφα 33245/30.09.2016, 20436/13.06.2017 και 6604/28.03.2017 της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

18. Την 441/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου, καθώς και τη 47/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.

19. Τα 249/18-7-2013, 250/30-8-2013, 261/23-11-2016 πρακτικά συνεδρίασης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

21. Την 93/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας μετά από πρόταση της Υπουργού Τουρισμού, του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και της Υφυπουργού Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Έγκριση Γενικού Σχεδιασμού μαρίνας Αλίμου

Εγκρίνονται τα όρια της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας Αλίμου, όπως η περιοχή αυτή αποτυπώνεται στους σχετικούς πρωτότυπους χάρτες σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκαν από το Υπουργείο Τουρισμού στις 27/7/2018 και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα. Το εμβαδόν της χερσαίας ζώνης είναι 209.816 τ.μ. και το εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης είναι 427.950 τ.μ.

Άρθρο 2
Χρήσεις γης, όροι δόμησης επί της χερσαίας ζώνης μαρίνας Αλίμου και κατευθύνσεις σχεδιασμού επί της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης μαρίνας Αλίμου

1. Στη χερσαία ζώνη της μαρίνας Αλίμου καθορίζονται χρήσεις γης, όροι δόμησης καθώς και κατευθύνσεις σχεδιασμού κατά τομείς 1 έως 5, όπως αυτοί απεικονίζονται στους χάρτες κλίμακας 1:1.000 που εγκρίνονται με το προηγούμενο άρθρο, ως εξής:

α. Τομέας 1:

αα) Στον Τομέα αυτό, συνολικής επιφάνειας 57.506 τ.μ., επιτρέπονται οι χρήσεις χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών, διοίκησης και λειτουργίας της μαρίνας, τουρισμού - αναψυχής. Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στον Τομέα αυτό είναι 7.160 τ.μ. Στον Τομέα αυτό, καθορίζεται συντελεστής κάλυψης 0,4 και ελάχιστο ποσοστό πρασίνου 0,02.

ββ) Εντός του Τομέα 1 η έκταση μεταξύ της προσωρινής οριογραμμής του ρέματος της Πικροδάφνης και του ορίου της χερσαίας ζώνης της μαρίνας χαρακτηρίζεται ως «περιοχή ρέματος - φυσικού πρασίνου».

β. Τομέας 2:

Στον Τομέα αυτό, συνολικής επιφάνειας 4.265 τ.μ., επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις διοίκησης και λειτουργίας της μαρίνας. Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στον Τομέα αυτό είναι 525 τ.μ. Στον Τομέα αυτό, καθορίζεται συντελεστής κάλυψης 0,4 και ελάχιστο ποσοστό πρασίνου 0,17.

γ. Τομέας 3:

αα) Στον Τομέα αυτό, συνολικής επιφάνειας 57.386 τ.μ., επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής, διοίκησης και λειτουργίας της μαρίνας καθώς και η διατήρηση του υφιστάμενου κολυμβητηρίου. Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στον Τομέα αυτό είναι 9.015 τ.μ. Στον Τομέα αυτό, καθορίζεται συντελεστής κάλυψης 0,4 και ελάχιστο ποσοστό πρασίνου 0,22.

ββ) Οι υποδομές του κολυμβητηρίου διατηρούνται, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην περίπτωση δ της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, στη σημερινή τους θέση, εντός έκτασης επιφάνειας 7.439 τ.μ., όπως αυτή απεικονίζεται στους χάρτες του άρθρου 1 του παρόντος.

γγ) Στην ως άνω μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στον Τομέα 3, προσμετρείται και η δόμηση των κτιριακών υποδομών του κολυμβητηρίου που ανέρχεται σε 350 τ.μ. και περιλαμβάνει τις υφιστάμενες και νέες κτιριακές υποδομές αυτού.

δ. Τομέας 4:

Στον Τομέα αυτό, συνολικής επιφάνειας 10.026 τ.μ., επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής και ειδικότερα, η χρήση εστιατορίων, αναψυκτηρίων και υπαίθριων χώρων στάθμευσης. Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στον Τομέα αυτό είναι 1.200 τ.μ. Στον Τομέα αυτό, καθορίζεται συντελεστής κάλυψης 0,3 και ελάχιστο ποσοστό πρασίνου 0,55.

ε. Τομέας 5:

αα) Στον Τομέα αυτό, συνολικής επιφάνειας 7.585 τ.μ., επιτρέπεται η χρήση ναυταθλητισμού. Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στον Τομέα αυτό είναι 600 τ.μ. Στον Τομέα αυτό, καθορίζεται συντελεστής κάλυψης 0,2.

ββ) Η ως άνω επιτρεπόμενη χρήση ναυταθλητισμού περιλαμβάνει τις αναγκαίες κτιριακές υποδομές (γραφεία διοίκησης, συμπεριλαμβανομένων γραφείων διοίκησης που σχετίζονται συνολικά με τις δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα στη μαρίνα, χώρους διδασκαλίας, βιβλιοθήκη, εντευκτήριο, καφέ/εστιατόριο, αποδυτήρια, ιατρείο, χώρους υγιεινής, φυλάκιο, καθώς και υπόστεγα φύλαξης, αποθήκευσης και συντήρησης μικρών σκαφών), υπαίθριες διαμορφώσεις (όπως, χώροι παραμονής και προετοιμασίας των αθλητικών σκαφών, μικρά γήπεδα αθλοπαιδιών) και χώρους στάθμευσης.

γγ) Μετά τον επανακαθορισμό των υφιστάμενων οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στον Τομέα 5, η έκταση που προκύπτει μεταξύ της παλαιάς (υφιστάμενης) οριογραμμής παραλίας και της νέας (προτεινόμενης) οριογραμμής παραλίας, αποδίδεται στον Τομέα 5.

2. α. Στις χρήσεις διοίκησης και λειτουργίας της μαρίνας περιλαμβάνονται οι ακόλουθες ειδικότερα επιτρεπόμενες χρήσεις και υποδομές: Κτίρια διοίκησης μαρίνας, Διοίκηση (Λιμεναρχείο, Τελωνείο), Πύργος Ελέγχου, ιατρείο, Φυλάκια εισόδου, εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής υπηρεσιών (όπως super market, πώληση ή ενοικίαση ναυτιλιακών ειδών/αυτοκινήτων, ενοικιάσεις-πωλήσεις σκαφών, τουριστικά πρακτορεία), γραφεία, εστίαση, καθώς και οι απαραίτητοι βοηθητικοί χώροι (όπως αποθήκες, χώροι υγιεινής - συμπεριλαμβανομένων WC, ντους, πλυντηρίων), χώροι προσωπικού και αναγκαίες συναφείς υποδομές. Επιτρέπεται, επίσης, η διαμόρφωση χώρων στάθμευσης (κτίρια, γήπεδα).

β. Στις χρήσεις χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών περιλαμβάνονται οι ακόλουθες χρήσεις και υποδομές: υπαίθριος χώρος χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών αναψυχής και άλλων σκαφών ή πλωτών μέσων που τυχόν θα εξυπηρετούνται στη μαρίνα, υπόστεγο συντήρησης και φύλαξης σκαφών/πλωτών μέσων, γραφεία και εργαστήρια, πρατήριο καυσίμων-πλυντήριο οχημάτων καθώς και οι απαραίτητοι βοηθητικοί χώροι (όπως αποθήκες, χώροι υγιεινής -συμπεριλαμβανομένων WC, ντους, πλυντηρίων), χώροι προσωπικού και οι αναγκαίες συναφείς υποδομές. Επιτρέπεται, επίσης, η διαμόρφωση χώρων στάθμευσης (κτίρια, γήπεδα) και η δημιουργία ελικοδρομίου (πεδίο προσγείωσης/απογείωσης ελικοπτέρου).

γ. Στις χρήσεις τουρισμού - αναψυχής περιλαμβάνονται οι ακόλουθες ειδικότερα επιτρεπόμενες χρήσεις και υποδομές: εστιατόρια, αναψυκτήρια, εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής υπηρεσιών, ξενοδοχεία - ξενώνες, εκθεσιακοί χώροι, συνεδριακά κέντρα, χώροι πολιτιστικών δραστηριοτήτων (όπως μουσεία) και συνάθροισης κοινού, ενυδρείο, αθλητικές εγκαταστάσεις (γυμναστήρια, υπαίθριες και στεγασμένες αθλητικές εγκαταστάσεις, υδροθεραπευτήρια-spa). Επιτρέπεται, επίσης, η διαμόρφωση χώρων στάθμευσης (κτίρια, γήπεδα) και παιδικών χαρών-παιδότοπων.

δ. Ειδικά για τη χρήση κολυμβητηρίου και την άρτια λειτουργία αυτού, ισχύουν οι κάτωθι όροι και κατευθύνσεις:

αα) Οι διατηρούμενες υποδομές του κολυμβητηρίου αφορούν αποκλειστικά και μόνο στις υφιστάμενες αθλητικές εγκαταστάσεις.

ββ) Επιτρέπεται η ανέγερση νέου κτιρίου (συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ.), για τη στέγαση κυλικείου και γραφείου διοίκησης, καθώς και για την εξυπηρέτηση πολιτιστικών ή/και αθλητικών δράσεων της τοπικής κοινωνίας.

γγ) Επιτρέπεται η πραγματοποίηση επεμβάσεων και βελτιώσεων στις κτιριακές υποδομές και στη διαμόρφωση των ελεύθερων χώρων και των χώρων πρασίνου που περιλαμβάνονται στην έκταση του κολυμβητηρίου, με σκοπό τη λειτουργική και αισθητική ενσωμάτωση των υποδομών του κολυμβητηρίου στο συνολικό σχεδιασμό της χερσαίας ζώνης της μαρίνας.

δδ) Η οδική πρόσβαση στο κολυμβητήριο γίνεται αποκλειστικά μέσω της προβλεπόμενης ειδικά για την μετάβαση από και προς την εν λόγω περιοχή εσωτερικής δευτερεύουσας οδού της μαρίνας που οδεύει παράλληλα με την τροχιολωρίδα του τραμ στο νότιο τμήμα της μαρίνας.

εε) Η στάθμευση των οχημάτων των επισκεπτών και χρηστών του κολυμβητηρίου γίνεται αποκλειστικά κατά τρόπο οργανωμένο, σε κατάλληλης δυναμικότητας χώρο σύμφωνα με τις προβλέψεις της ισχύουσας νομοθεσίας, που διαμορφώνεται εντός της ορισθείσας για το κολυμβητήριο έκτασης επιφάνειας 7.439 τ.μ. και σε άμεση επικοινωνία με την ως άνω οδό πρόσβασης ειδικά για τις ανάγκες του κολυμβητηρίου.

3. Στην εναπομένουσα εκτός τομέων έκταση επιτρέπονται οι χρήσεις σταθμού ανεφοδιασμού καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών και λοιπές βοηθητικές χρήσεις, ιδίως ελικοδρόμιο και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και δίκτυα. Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση εκτός τομέων ανέρχεται σε 20 τ.μ.

4. Σε όλους τους ανωτέρω Τομείς της μαρίνας Αλίμου επιτρέπεται η δημιουργία των αναγκαίων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και δικτύων για την εξυπηρέτηση της μαρίνας, οι οποίες δύνανται να περιλαμβάνουν υποσταθμούς, αντλιοστάσια, συστήματα και εγκαταστάσεις πυρόσβεσης, υποδομές συγκέντρωσης απορριμμάτων μαρίνας, χώρους φύλαξης αντιρρυπαντικού εξοπλισμού, αποθηκευτικούς χώρους. Οι βοηθητικές εγκαταστάσεις Η/Μ και οι εγκαταστάσεις σύνδεσης με δίκτυα που ενδέχεται να απαιτηθούν εξαιρούνται από τον συντελεστή δόμησης.

5. Το αστικό πράσινο της μαρίνας δύναται να περιλαμβάνει: χαμηλό και υψηλό πράσινο, υπαίθρια καθιστικά και σκίαστρα, διαδρομές περιπάτου και ποδηλάτου, παιδικές χαρές - υπαίθριους χώρους πολιτιστικών εκδηλώσεων μικρής κλίμακας, υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας. Επιτρέπεται επίσης η διαμόρφωση κτιρίων στάθμευσης με κάλυψη της οροφής τους με πράσινο ώστε να προσφέρονται για περίπατο (σε σημεία που είναι δυνατή η αξιοποίηση υψομετρικής διαφοράς, ώστε να είναι υπόγεια από την πλευρά της παραλιακής λεωφόρου).

6. Κατά την εφαρμογή του Γενικού Σχεδιασμού της μαρίνας Αλίμου, ακολουθούνται οι ακόλουθες κατευθύνσεις σχεδιασμού:

α. Καθορίζεται ζώνη ποδηλατοδρόμου, όπως αυτή απεικονίζεται στους χάρτες του άρθρου 1 του παρόντος.

β. Στο όριο της μαρίνας και πλησίον των δύο στάσεων τραμ που βρίσκονται σε επαφή με αυτό, καθορίζονται είσοδοι μεγάλου πλάτους για τους πεζούς, καθώς και πεζόδρομοι αντίστοιχου πλάτους που οδηγούν από τις εισόδους αυτές στο θαλάσσιο μέτωπο, όπως αυτά απεικονίζονται στους χάρτες του άρθρου 1 του παρόντος.

γ. Η μαρίνα περιφράσσεται στο όριο της προς την ξηρά. Η περίφραξη διακόπτεται στις εισόδους οδικής πρόσβασης προς τη μαρίνα, στις εισόδους για τους πεζούς και στην είσοδο του ποδηλατοδρόμου. Το μέγιστο συνολικό ύψος της περίφραξης ανέρχεται σε 2μ., εκ των οποίων το τοιχίο σκυροδέματος δεν υπερβαίνει τα 0,6μ.

δ. Ο αναγκαίος αριθμός θέσεων στάθμευσης για την εύρυθμη λειτουργία της μαρίνας και την αποφυγή πρόκλησης κυκλοφοριακών προβλημάτων στη γειτνιάζουσα στη μαρίνα περιοχή προβλέπεται στο δεύτερο στάδιο επαναχωροθέτησης της μαρίνας. Επί του οδικού άξονα της μαρίνας, στο τμήμα του που εκτείνεται κατά μήκος του παραλιακού μετώπου προ του Τομέα 3, διαμορφώνονται συνθήκες ήπιας κυκλοφορίας.

ε. Ο προσήνεμος μώλος, ο υπήνεμος μώλος και οι εννέα σταθεροί προβλήτες διατηρούνται.

στ. Τα ειδικότερα λιμενικά έργα, όπως η διαπλάτυνση του ακρομωλίου του υπήνεμου μώλου, η κατασκευή νηοδόχου και ράμπας ανέλκυσης/καθέλκυσης σκαφών, η προσθήκη πλωτών προβλητών εντός της λιμενολεκάνης και τυχόν άλλα συμπληρωματικά λιμενικά έργα, πραγματοποιούνται σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους του δεύτερου σταδίου της χωροθέτησης.

ζ. Εντός της θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας ισχύουν τα εξής:

αα) Οι θαλάσσιες υποδομές της μαρίνας αφορούν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση σκαφών αναψυχής.

ββ) Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση ο ελλιμενισμός ναυταθλητικών σκαφών και περιορισμένου αριθμού αλιευτικών και άλλων σκαφών στους οριζόμενους στους συνημμένους χάρτες χώρους και συγκεκριμένα στο θαλάσσιο χώρο προ του Τομέα 5 και στο θαλάσσιο χώρο δυτικά του Τομέα 5 και προ του προσήνεμου μώλου, όπως η περιοχή αυτή απεικονίζεται στους χάρτες του άρθρου 1 του παρόντος.

γγ) Η προσέγγιση υδροπλάνου εντός της λιμενολεκάνης της μαρίνας είναι δυνατή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία περί ανάπτυξης υδατοδρομίου. Επιτρέπεται η αντίστοιχη διαμόρφωση των αναγκαίων λιμενικών, χερσαίων και κτιριακών υποδομών, στη θαλάσσια ζώνη και στους τομείς της χερσαίας ζώνης της μαρίνας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία περί ανάπτυξης υδατοδρομίου.

Άρθρο 3
Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης

1. Στη μαρίνα Αλίμου καθορίζονται οι ακόλουθοι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Για το σύνολο της χερσαίας ζώνης της μαρίνας Αλίμου, καθορίζονται συντελεστής δόμησης 0,09 και μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 18.520 τ.μ.

β. Καθορίζεται ελάχιστη επιφάνεια πρασίνου 38.592 τ.μ. στο σύνολο της χερσαίας ζώνης της μαρίνας Αλίμου.

γ. Καθορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων από τις οριστικά διαμορφωμένες στάθμες, τα 8,5μ. (συν στέγη), με εξαίρεση τον πύργο ελέγχου, για τον οποίο το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος καθορίζεται στα 12μ., και τα υπόστεγα συντήρησης, φύλαξης και έκθεσης σκαφών/πλωτών μέσων, για τα οποία το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος καθορίζεται στα 10μ. Το ύψος της στέγης των νέων κτιρίων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 1,50μ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ανά κτίριο (με εξαίρεση τον πύργο ελέγχου) καθορίζεται σε δύο.

δ. Για τις ανάγκες προσδιορισμού των οριστικά διαμορφωμένων σταθμών, ως στάθμη του φυσικού εδάφους λαμβάνεται το σημερινό ανάγλυφο της χερσαίας ζώνης της μαρίνας.

ε. Ειδικά ως προς τη δόμηση στον Τομέα 3, επιβάλλεται η διάσπαση των κτιριακών όγκων, έτσι ώστε να διασφαλίζονται ικανού μεγέθους ανοίγματα προς τη θάλασσα.

2. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από τον οικοδομικό και κτιριοδομικο κανονισμό, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 4
Κατευθύνσεις και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

1. Η έγκριση του Γενικού Σχεδιασμού της μαρίνας Αλίμου, κατά το άρθρο 1 του παρόντος, πραγματοποιείται με τους ακόλουθους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίηση του σχεδίου, με μέριμνα της αρχής σχεδιασμού, καθώς και του συνόλου των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην υλοποίηση του σχεδίου:

α. Η κατανομή των ελεύθερων χώρων που θα προκύψουν κατά την πορεία της ανάπτυξης νέων εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας ζώνης της μαρίνας σχεδιάζεται ισόρροπα και με λειτουργικά αποδοτικό τρόπο, ώστε να επιτυγχάνονται τουλάχιστον οι ακόλουθοι στόχοι:

αα) συνοχή και αυξημένη συνεργεία με τους προβλεπόμενους χώρους αστικού πρασίνου,

ββ) ένταξη κατά το δυνατόν υφισταμένων μικρών συστάδων δένδρων στους νέους χώρους,

γγ) επαύξηση συνδυαστικού αποτελέσματος - ως προς το μέγεθος, τη διαμόρφωση και την οικολογική και ρυμοτομική λειτουργικότητα - των κοινόχρηστων χώρων, των χώρων πρασίνου και των χώρων στάθμευσης.

β. Οι επιμέρους ειδικές χρήσεις και εγκαταστάσεις (εντός του πλαισίου των γενικών προβλέψεων του Γενικού Σχεδιασμού) χωροθετούνται με τρόπο που εξασφαλίζει:

αα) περιορισμό των μορφολογικών αλλοιώσεων και βελτίωση της εικόνας του τοπίου, ιδίως σε θέσεις που η υφιστάμενη κατάσταση χαρακτηρίζεται από υποβάθμιση,

ββ) λειτουργική διασύνδεση υποδομών, δικτύων, κτιριακών συνόλων και ελεύθερων/κοινόχρηστων χώρων,

γγ) προσαρμογή των έργων στο περιβάλλον,

δδ) διασφάλιση ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στο θαλάσσιο μέτωπο.

γ. Κατά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση των κτιριακών έργων πρέπει να ενσωματώνεται με λεπτομερή τρόπο, ιδίως μέσω συστημάτων ανάπτυξης «πράσινων κτιρίων» (π.χ. LEED, ELGBC ή DGNB), όπου αυτό είναι εφικτό, η μέριμνα για:

αα) εξοικονόμηση ενέργειας, τόσο στο παθητικό επίπεδο (βιοκλιματικός σχεδιασμός, μονώσεις, ψυχρά υλικά σκιάσεις κ.ά.) όσο και στο ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης

φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης κ.ά.),

ββ) ορθολογική χρήση νερού, με εφαρμογή μεθόδων αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίησης ομβρίων υδάτων,

γγ) διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις σε συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία, επιδιώκοντας ταυτόχρονα τη μέγιστη δυνατή επαναξιοποίηση.

δ. Αποφεύγεται η κοπή μεγάλων και υγιών δέντρων. Σε ειδικές περιπτώσεις που η κοπή δέντρων καθίσταται αναγκαία γίνεται αντικατάσταση των αφαιρούμενων δένδρων με ισάριθμα αντίστοιχου κατά το δυνατόν μεγέθους εντός της χερσαίας ζώνης.

ε. Κατά το δεύτερο στάδιο επαναχωροθέτησης της μαρίνας, στον Τομέα 1 εφαρμόζονται οι προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 αναφορικά με την ανέγερση κτιρίων πλησίον του ρέματος.

στ. Κατά την αδειοδοτική ωρίμανση και την εκτέλεση εργασιών κατασκευής, λαμβάνεται μέριμνα για την προστασία των στοιχείων της πολιτιστικής κληρονομιάς, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ζ. Κατά τον σχεδιασμό, την κατασκευή και στη συνέχεια τη λειτουργία του σταθμού ανεφοδιασμού καυσίμων των σκαφών, συμπεριλαμβανομένων των δεξαμενών αυτού, λαμβάνεται μέριμνα για τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας και ασφάλειας.

η. Η διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων ή συλλεγόμενων αποβλήτων από τις δραστηριότητες στη θαλάσσια αλλά και στη χερσαία ζώνη της μαρίνας σχεδιάζεται με τρόπο που καλύπτει όλες τις απαιτήσεις της σχετικής με αυτά νομοθεσίας. Ειδικότερα:

αα) Αναφορικά με τα απόβλητα των σκαφών εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από το Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων, το οποίο θα καταρτιστεί και θα εγκριθεί αρμοδίως κατά τη λειτουργία της μαρίνας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ββ) Αναφορικά με τα στερεά απόβλητα αστικού τύπου, η διαχείριση τους ενσωματώνει προβλέψεις για διαχωρισμό στην πηγή, καθώς και κατάλληλες μεθόδους χωριστής συλλογής και διάθεσης, ώστε να προωθείται στον μέγιστο εφικτό βαθμό η επαναχρησιμοποίηση ή ανακύκλωση ή άλλη αξιοποίηση των υλικών.

γγ) Αναφορικά με τα απόβλητα από τις εργασίες πρασίνου, προβλέπονται ειδικές διαδικασίες μεγιστοποίησης του ποσοστού επιτόπου αξιοποίησης.

δδ) Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων από τη λειτουργία των χερσαίων εγκαταστάσεων της μαρίνας, συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας.

θ. Οι καθαιρέσεις υφιστάμενων εγκαταστάσεων σχεδιάζονται και πραγματοποιούνται με τρόπο που ελαχιστοποιεί την εκπομπή σκόνης, προωθεί την επιτόπου αξιοποίηση χρήσιμων υλικών και διασφαλίζει τη διαχείριση των απόβλητων που θα προκύψουν σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

ι. Ο σχεδιασμός των εργασιών κατασκευής και της χωροθέτησης των προσωρινών εγκαταστάσεων υποστήριξής της, ενσωματώνει μέριμνα για την αποφυγή επιβάρυνσης με ρύπους του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

2. Σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης:

α. Η παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του Γενικού Σχεδιασμού της μαρίνας Αλίμου πραγματοποιείται ως εξής:

αα) Στον σχεδιασμό της διαχείρισης και λειτουργίας της μαρίνας ενσωματώνεται ένας συστηματικός τρόπος συλλογής των απαραίτητων στοιχείων από όλους όσους θα συμμετάσχουν στην αξιοποίησή της, με βάση λεπτομερές πρόγραμμα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου, συναφές με το προτεινόμενο στη ΣΜΠΕ.

ββ) Η συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων για την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων διεξάγεται σε ετήσια τουλάχιστον βάση. Στη διάρκεια του έτους μπορούν να συλλέγονται στοιχεία σε τακτικότερη βάση, ώστε να καθίσταται δυνατή η αποτύπωση τάσεων με συντομότερη χρονική εξέλιξη.

γγ) Ως βασικά μεγέθη της παρακολούθησης χρησιμοποιούνται περιβαλλοντικοί δείκτες, οι οποίοι θα αντιπροσωπεύουν με περιεκτικό τρόπο σημαντικές πτυχές των εξελίξεων ως προς το περιβάλλον.

β. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα παρακολουθούνται, αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης. Ενδεικτικά, μπορούν να καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες:

αα) Δείκτες χρήσης. Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που επισκέπτονται ή εργάζονται στις εγκαταστάσεις της μαρίνας (συμπεριλαμβανομένων των επιβαινόντων στα σκάφη), στο μέσο χρόνο παραμονής τους και στις εποχιακές διακυμάνσεις.

ββ) Δείκτες οικολογικής κατάστασης και λειτουργίας. Αναφέρονται σε χαρακτηριστικά μεγέθη καταστάσεων και λειτουργιών των οικοσυστημάτων στη θαλάσσια και χερσαία ζώνη της μαρίνας και των όμορων εκτάσεων, με έμφαση στους χώρους πρασίνου (π.χ. έκταση χώρων πρασίνου που διατηρούνται, αριθμός δέντρων που αφαιρείται σε σχέση με τον αριθμό των νέων που φυτεύονται σε αντικατάσταση κ.ά.) και στα παράκτια ύδατα (π.χ. συγκέντρωση πετρελαιοειδών και μικροβίων ανθρωπογενούς προέλευσης στο θαλασσινό νερό).

γγ) Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων. Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της απόφασης έγκρισης ΣΜΠΕ και άλλων περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης στερεών αποβλήτων (π.χ. ποσότητες απορριμμάτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης κ.ά.) και κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

γ. Οι τιμές των δεικτών και άλλων μεγεθών της παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία περιλαμβάνονται η επεξεργασία και αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και προτάσεις για τις ενδεχομένως απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται σε όλους τους φορείς που συμμετέχουν

στην αξιοποίηση της μαρίνας, ενώ παράλληλα δημοσιοποιείται με ανάρτηση της σε κατάλληλη ιστοσελίδα, στην οποία δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει ενυπογράφως τις απόψεις του για το περιεχόμενο της έκθεσης.

δ. Τα αποτελέσματα του συστήματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης αξιοποιούνται για τη βελτίωση της περιβαλλοντικής διαχείρισης, την περιβαλλοντική εκπαίδευση του προσωπικού της μαρίνας, καθώς και για την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των χρηστών της (πελατών και επισκεπτών).

Άρθρο 5
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στους Υπουργούς Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Αυγούστου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

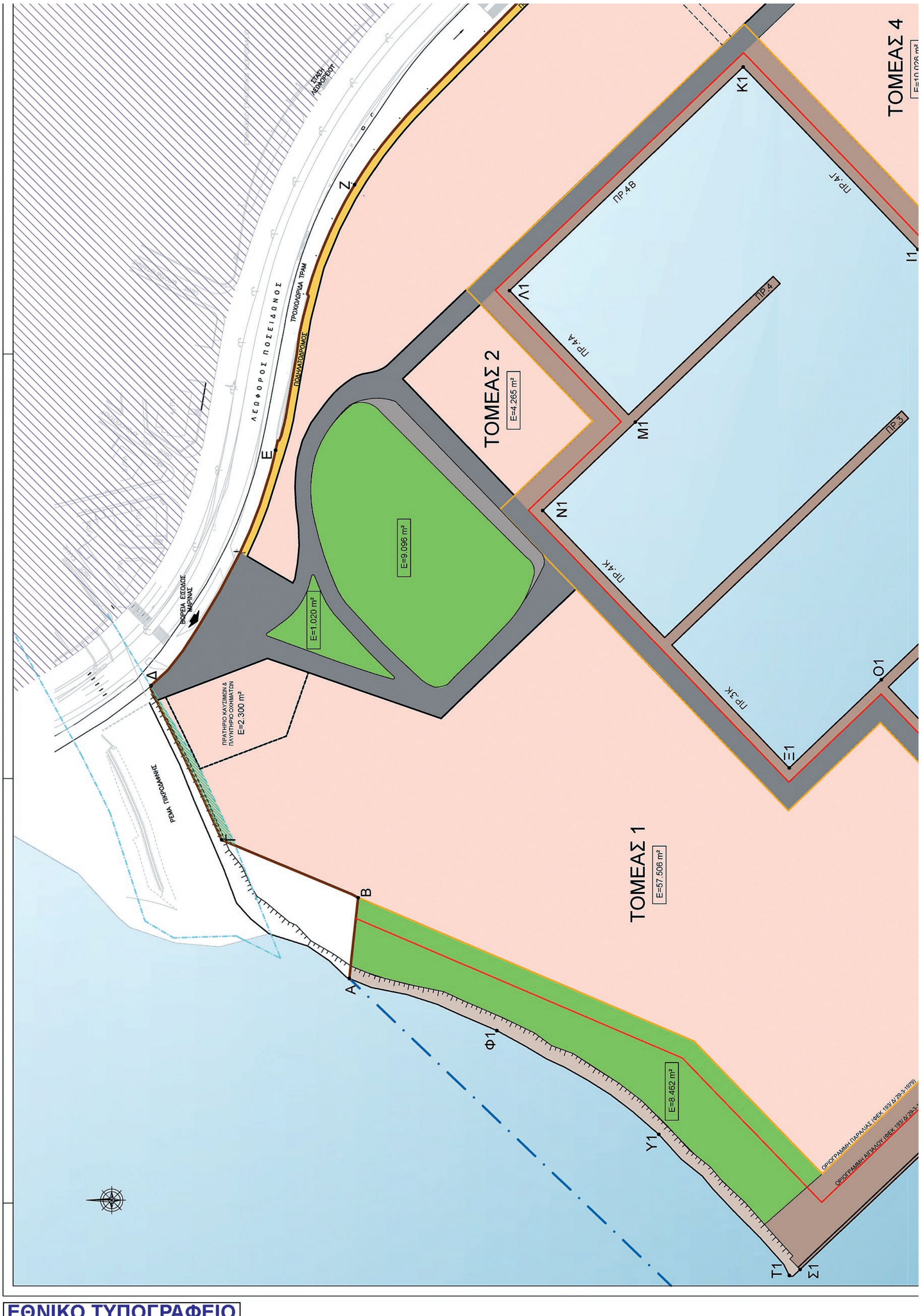
ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός Οικονομικών	Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ	**ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ**

Τουρισμού

ΕΛΕΝΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ

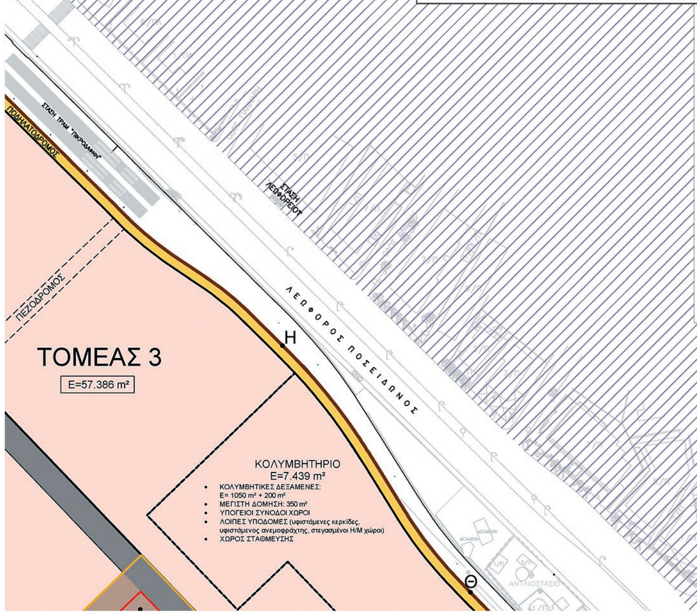


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ & ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

Α	X=473457.3312	Y=4196333.1523	Α1	X=474182.2112	Y=4195743.4191
Β	X=473497.3548	Y=4196328.8235	Β1	X=474226.6222	Y=4195786.5006
Γ	X=473525.9723	Y=4196396.1917	Γ1	X=474236.6400	Y=4195775.3300
Δ	X=473602.2461	Y=4196431.1464	Δ1	X=474238.6300	Y=4195777.2200
Ε	X=473718.7106	Y=4196369.5409	Ε1	X=474229.6543	Y=4195787.1381
Ζ	X=473850.0486	Y=4196330.5176	Ζ1	X=474237.9300	Y=4195794.8400
Η	X=474044.6546	Y=4196156.5825	Η1	X=473989.3505	Y=4196054.0712
Θ	X=474117.7304	Y=4196060.8104	Θ1	X=473899.2603	Y=4195967.3635
Ι	X=474209.8136	Y=4195981.6797	Ι1	X=473818.0332	Y=4196052.3598
Κ	X=474275.8787	Y=4195841.9945	Κ1	X=473908.2803	Y=4196138.6502
Λ	X=474304.3115	Y=4195809.8294	Λ1	X=473797.6849	Y=4196254.0844
Μ	X=474233.7800	Y=4195746.5700	Μ1	X=473732.6512	Y=4196191.8701
Ν	X=474230.8138	Y=4195740.0356	Ν1	X=473688.8697	Y=4196237.6667
Ξ	X=474238.9000	Y=4195708.0200	Ξ1	X=473561.5361	Y=4196115.9359
Ο	X=474234.1159	Y=4195695.6429	Ο1	X=473605.1637	Y=4196070.4631
Π	X=474206.5195	Y=4195672.0324	Π1	X=473481.6177	Y=4195951.9306
Ρ	X=474196.2616	Y=4195656.5159	Ρ1	X=473472.4013	Y=4195943.1763
Σ	X=474065.6302	Y=4195661.4519	Σ1	X=473313.3799	Y=4196110.5552
Τ	X=474065.2532	Y=4195714.5565	Τ1	X=473310.4454	Y=4196115.8808
Υ	X=474140.8127	Y=4195787.0114	Υ1	X=473380.2943	Y=4196180.4112
Φ	X=474158.7197	Y=4195768.1772	Φ1	X=473431.5880	Y=4196260.3434
Χ	X=474142.4140	Y=4195753.2759	Χ1	X=473140.5026	Y=4196002.1893
Ψ	X=474148.4420	Y=4195747.2529	Ψ1	X=473540.3741	Y=4195581.2135
Ω	X=474164.5800	Y=4195762.0009	Ω1	X=474131.7162	Y=4195558.8821

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ: 209.816 m²
(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑ1Β1Γ1Δ1Ε1Ζ1Η1Θ1Ι1Κ1Λ1Μ1Ν1Ξ1Ο1Π1Ρ1Σ1Τ1Υ1Φ1Α)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ: 427.950 m²
(ΑΧ1Ψ1Ω1ΡΣΤΥΦΧΨΩΑ1Β1Γ1Δ1Ε1Ζ1Η1Θ1Ι1Κ1Λ1Μ1Ν1Ξ1Ο1Π1Ρ1Σ1Τ1Υ1Φ1Α)

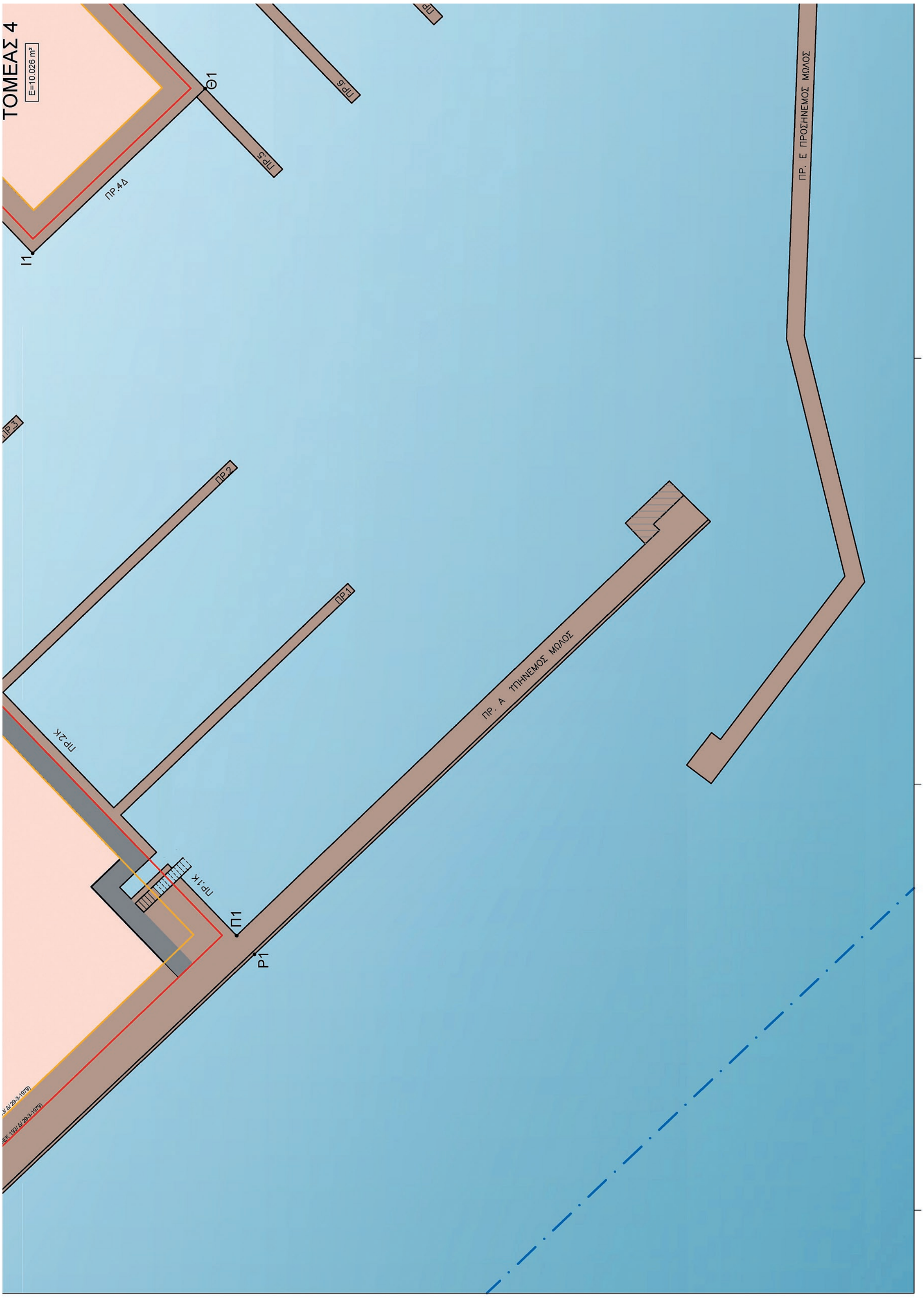
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

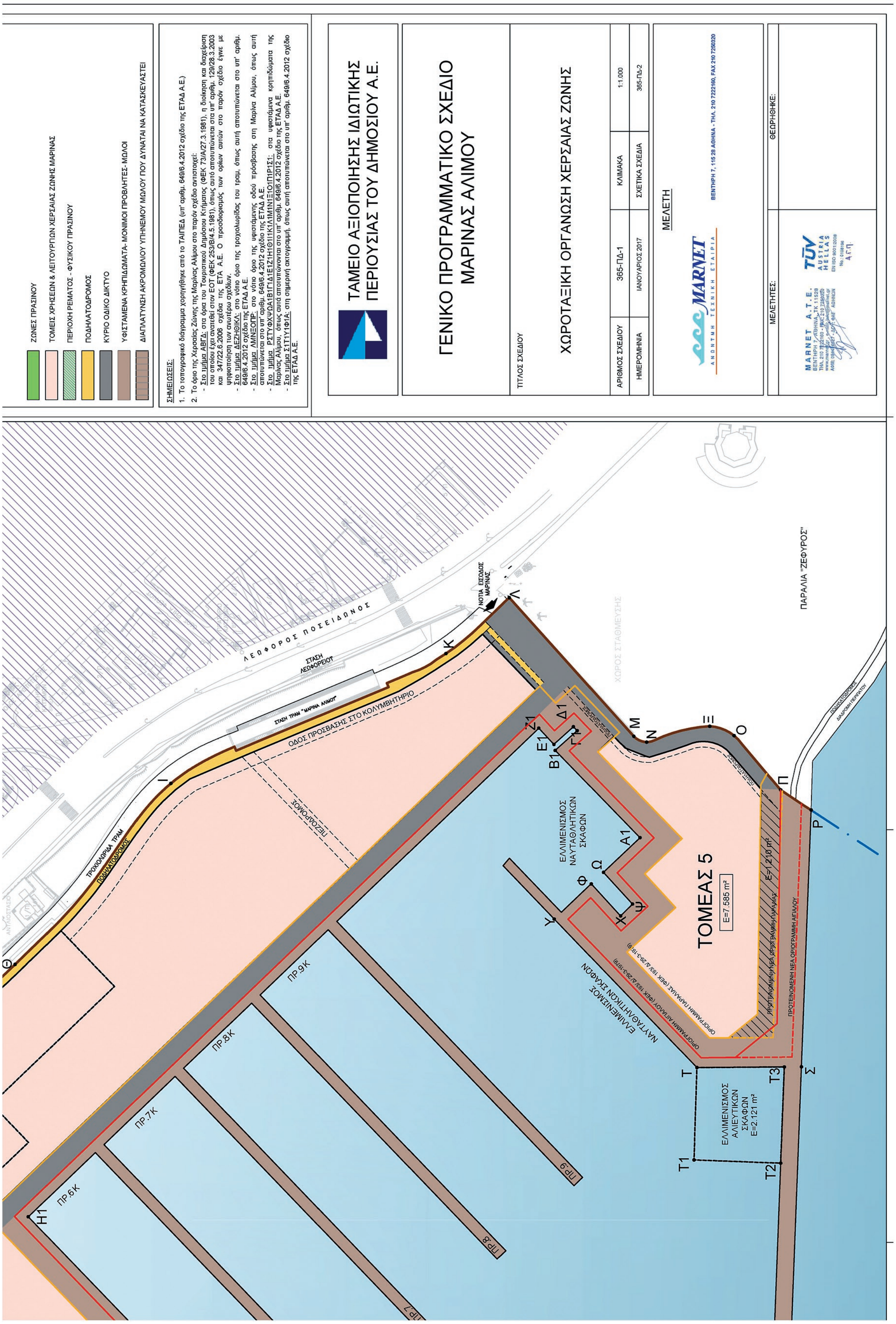
ΤΟΜΕΙΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΜΕΑ (m²)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (m²)	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (m)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΟΜΕΑΣ 1	40	0,13	57.506	7.160	2	▪Υπόστεγα συντήρησης φύλαξης & έκθεσης σκαφών/ πλωτών μέσων: 10,0 m ▪ Πύργος ελέγχου: 12,0 m ▪ Λοιπά κτίρια: 5,5 m + ύψος στέγης (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες)	- Χρήσεις διοίκησης & λειτουργίας της μαρίνας - Χρήσεις χερσαίας απόθεσης & συντήρησης σκαφών - Χρήσεις τουρισμού - αναψυχής - Η/Μ εγκαταστάσεις
ΤΟΜΕΑΣ 2	40	0,13	4.265	525	17	▪ 8,5 m + ύψος στέγης (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες)	- Χρήσεις διοίκησης & λειτουργίας της μαρίνας - Η/Μ εγκαταστάσεις
ΤΟΜΕΑΣ 3	40	0,16	57.386	9.015	22	▪ 5,5 m + ύψος στέγης ▪ προσαύξηση σε 8,5 m + ύψος στέγης για το 35% της μέγιστης εκμετάλλευσης (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες)	- Χρήσεις διοίκησης & λειτουργίας της μαρίνας - Χρήσεις τουρισμού - αναψυχής - Η/Μ εγκαταστάσεις
ΤΟΜΕΑΣ 4	30	0,12	10.026	1.200	55	▪ 8,5 m + ύψος στέγης (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες)	- Χρήσεις τουρισμού - αναψυχής (εκ των οποίων επιτρέπονται μόνο εστιατόρια, αναψυκτήρια & υπαίθριοι χώροι στάθμευσης) - Η/Μ εγκαταστάσεις
ΤΟΜΕΑΣ 5	20	0,08	7.585	600	–	▪ 8,5 m + ύψος στέγης (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες)	- Χρήσεις ναυταθλητισμού (γραφεία, κτίρια διοίκησης, χώρος διδασκαλίας - βιβλιοθήκη, εντευκτήριο, καφέ/ εστιατόριο, υπόστεγα φύλαξης/ αποθήκευσης μικρών σκαφών) - Η/Μ εγκαταστάσεις
				20			- Χρήσεις εκτός Ζωνών (σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων & παραλαβής καταλοίπων σκαφών, ελικοδρόμιο, Η/Μ εγκαταστάσεις)
			73.048				- Λοιπές χρήσεις (δρόμοι, πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, χώροι σταθμευσης, χώροι αναμονής ταξί & τουριστικών λεωφορείων, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου, υπαίθριοι χώροι περιπάτου - αναψυχής κλπ.)
			209.816	18.520			ΣΥΝΟΛΟ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ: Σ.Δ.= 18.520/ 209.816= 0,09

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
- ΟΡΙΟ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 193/Δ/29.3.1979)
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 193/Δ/29.3.1979)
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ Α.Π. Φ. 2989/ 5239/ ΠΕΡ.10/10/ 2.11.2010 ΘΕΤΙΚΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ Π.Π.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ Π.Π.Ε.Α.

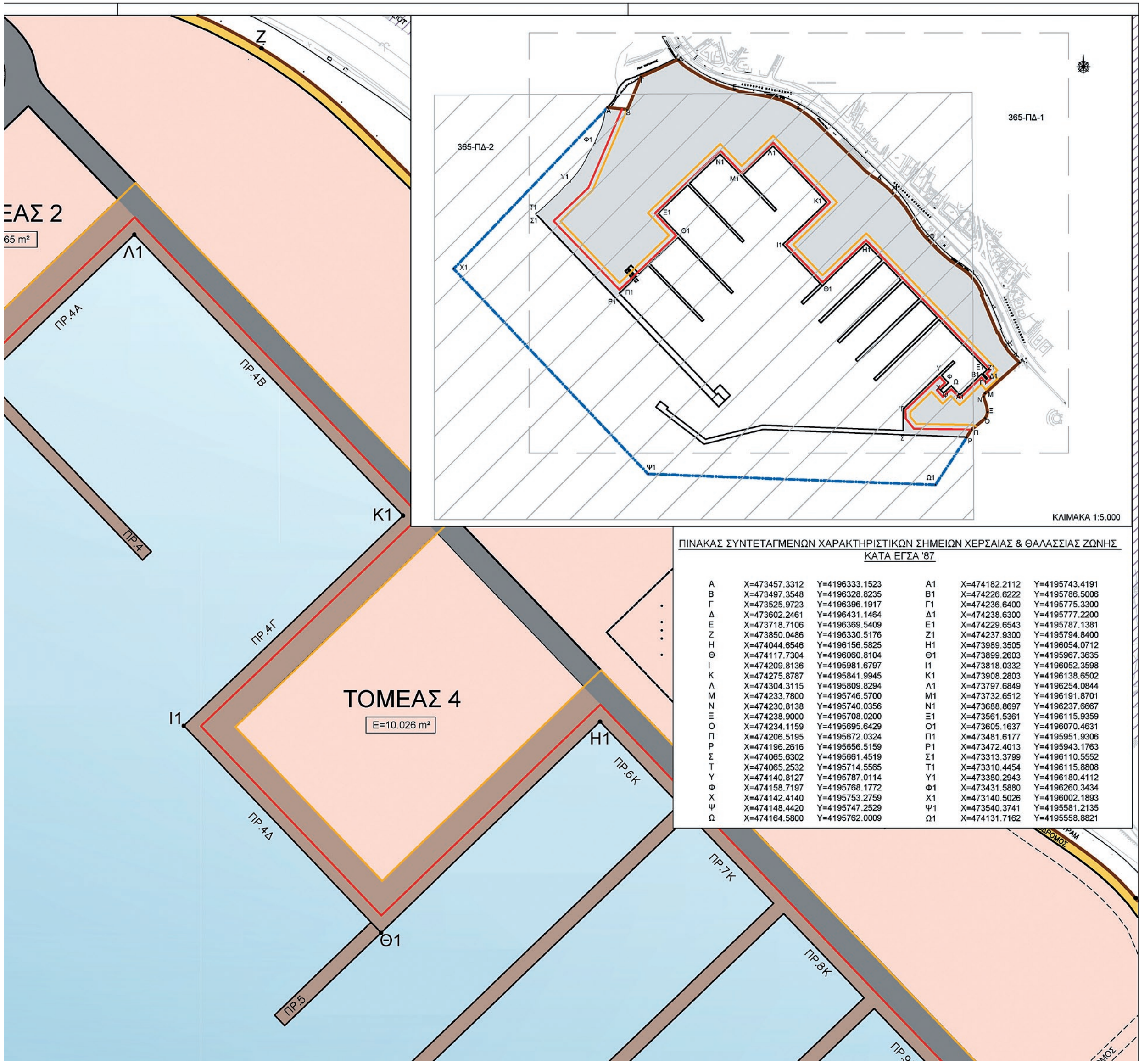

ΤΟΜΕΑΣ 4
Ε=10.026 m²
Θ1
ΠΡ.4Δ
Ι1
ΠΡ.5
ΠΡ.6
ΠΡ.3
ΠΡ.2
ΠΡ.1
ΠΡ.2Κ
ΠΡ.1Κ
Π1
Ρ1
ΠΡ. Α ΥΠΗΝΕΜΟΣ ΜΟΛΟΣ
ΠΡ. Ε ΠΡΟΣΗΝΕΜΟΣ ΜΟΛΟΣ



ΖΩΝΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΤΟΜΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΕΜΑΤΟΣ - ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ- ΜΟΝΙΜΟΙ ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ- ΜΩΛΟΙ
ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗ ΑΚΡΟΜΩΛΙΟΥ ΥΠΗΝΕΜΟΥ ΜΩΛΟΥ ΠΟΥ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΙ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
1. Το τοπογραφικό διάγραμμα χορηγήθηκε από το ΤΑΙΠΕΔ (υπ' αριθμ. 649/6.4.2012 σχέδιο της ΕΤΑΔ Α.Ε.)
2. Το όριο της Χερσαίας Ζώνης της Μαρίνας Αλίμου στο παρόν σχέδιο αντιστοιχεί:
- Στο τμήμα ΑΒΓΔ: στα όρια του Τουριστικού Δημόσιου Κτήματος (ΦΕΚ 73/Α/27.3.1981), η διοίκηση και διαχείριση του οποίου έχει ανατεθεί στον ΕΟΤ (ΦΕΚ 253/Β/4.5.1981), όπως αυτό αποτυπώνεται στα υπ' αριθμ. 129/28.3.2003 και 347/22.6.2006 σχέδια της ΕΤΑ Α.Ε. Ο προσδιορισμός των ορίων αυτών στο παρόν σχέδιο έγινε με ψηφιοποίηση των ανωτέρω σχεδίων.
- Στο τμήμα ΔΕΖΗΘΙΚΛ: στο νότιο όριο της τροχιολωρίδας του τραμ, όπως αυτή αποτυπώνεται στο υπ' αριθμ. 649/6.4.2012 σχέδιο της ΕΤΑΔ Α.Ε.
- Στο τμήμα ΛΜΝΞΟΠΡ: στο νότιο όριο της υφιστάμενης οδού πρόσβασης στη Μαρίνα Αλίμου, όπως αυτή αποτυπώνεται στο υπ' αριθμ. 649/6.4.2012 σχέδιο της ΕΤΑΔ Α.Ε.
- Στο τμήμα ΡΣΤΥΦΧΨΩΑ1Β1Γ1Δ1Ε1Ζ1Η1Θ1Ι1Κ1Λ1Μ1Ν1Ξ1Ο1Π1Ρ1Σ1: στα υφιστάμενα κρηπιδώματα της Μαρίνας Αλίμου, όπως αυτά αποτυπώνονται στο υπ' αριθμ. 649/6.4.2012 σχέδιο της ΕΤΑΔ Α.Ε.
- Στο τμήμα Σ1Τ1Υ1Φ1Α: στη σημερινή ακτογραμμή, όπως αυτή αποτυπώνεται στο υπ' αριθμ. 649/6.4.2012 σχέδιο της ΕΤΑΔ Α.Ε.
ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 365-ΠΔ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017
ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ 365-ΠΔ-2
ΜΕΛΕΤΗ
MARNET
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΒΕΝΘΗΡΗ 7, 115 28 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 210 7222160, FAX 210 7250320
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:
MARNET A.T.E.
TÜV AUSTRIA HELLAS
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ
ΣΤΑΣΗ ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΥ
ΣΤΑΣΗ ΤΡΑΜ "ΜΑΡΙΝΑ ΑΛΙΜΟΥ"
ΤΡΟΧΙΟΛΩΡΙΔΑ ΤΡΑΜ
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΝΟΤΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ "ΖΕΦΥΡΟΣ"
ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΣ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ
ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ Ε=2.121 m²
ΤΟΜΕΑΣ 5
Ε=7.585 m²
Ε=1.210 m²
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΡ.6Κ
ΠΡ.7Κ
ΠΡ.8Κ
ΠΡ.9Κ
ΠΡ.7
ΠΡ.8
ΠΡ.9
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
Σ
Τ
Υ
Φ
Χ
Ψ
Ω
Α1
Β1
Γ1
Δ1
Ε1
Ζ1
Η1
Τ1
Τ2
Τ3



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ & ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

Α	X=473457.3312	Y=4196333.1523	Α1	X=474182.2112	Y=4195743.4191
Β	X=473497.3548	Y=4196328.8235	Β1	X=474226.6222	Y=4195786.5006
Γ	X=473525.9723	Y=4196396.1917	Γ1	X=474236.6400	Y=4195775.3300
Δ	X=473602.2461	Y=4196431.1464	Δ1	X=474238.6300	Y=4195777.2200
Ε	X=473718.7106	Y=4196369.5409	Ε1	X=474229.6543	Y=4195787.1381
Ζ	X=473850.0486	Y=4196330.5176	Ζ1	X=474237.9300	Y=4195794.8400
Η	X=474044.6546	Y=4196156.5825	Η1	X=473989.3505	Y=4196054.0712
Θ	X=474117.7304	Y=4196060.8104	Θ1	X=473899.2603	Y=4195967.3635
Ι	X=474209.8136	Y=4195981.6797	Ι1	X=473818.0332	Y=4196052.3598
Κ	X=474275.8787	Y=4195841.9945	Κ1	X=473908.2803	Y=4196138.6502
Λ	X=474304.3115	Y=4195809.8294	Λ1	X=473797.6849	Y=4196254.0844
Μ	X=474233.7800	Y=4195746.5700	Μ1	X=473732.6512	Y=4196191.8701
Ν	X=474230.8138	Y=4195740.0356	Ν1	X=473688.8697	Y=4196237.6667
Ξ	X=474238.9000	Y=4195708.0200	Ξ1	X=473561.5361	Y=4196115.9359
Ο	X=474234.1159	Y=4195695.6429	Ο1	X=473605.1637	Y=4196070.4631
Π	X=474206.5195	Y=4195672.0324	Π1	X=473481.6177	Y=4195951.9306
Ρ	X=474196.2616	Y=4195656.5159	Ρ1	X=473472.4013	Y=4195943.1763
Σ	X=474065.6302	Y=4195661.4519	Σ1	X=473313.3799	Y=4196110.5552
Τ	X=474065.2532	Y=4195714.5565	Τ1	X=473310.4454	Y=4196115.8808
Υ	X=474140.8127	Y=4195787.0114	Υ1	X=473380.2943	Y=4196180.4112
Φ	X=474158.7197	Y=4195768.1772	Φ1	X=473431.5880	Y=4196260.3434
Χ	X=474142.4140	Y=4195753.2759	Χ1	X=473140.5026	Y=4196002.1893
Ψ	X=474148.4420	Y=4195747.2529	Ψ1	X=473540.3741	Y=4195581.2135
Ω	X=474164.5800	Y=4195762.0009	Ω1	X=474131.7162	Y=4195558.8821

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ: 209.816 m²
(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑ1Β1Γ1Δ1Ε1Ζ1Η1Θ1Ι1Κ1Λ1Μ1Ν1Ξ1Ο1Π1Ρ1Σ1Τ1Υ1Φ1Α)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ: 427.950 m²
(ΑΧ1Ψ1Ω1ΡΣΤΥΦΧΨΩΑ1Β1Γ1Δ1Ε1Ζ1Η1Θ1Ι1Κ1Λ1Μ1Ν1Ξ1Ο1Π1Ρ1Σ1Τ1Υ1Φ1Α)

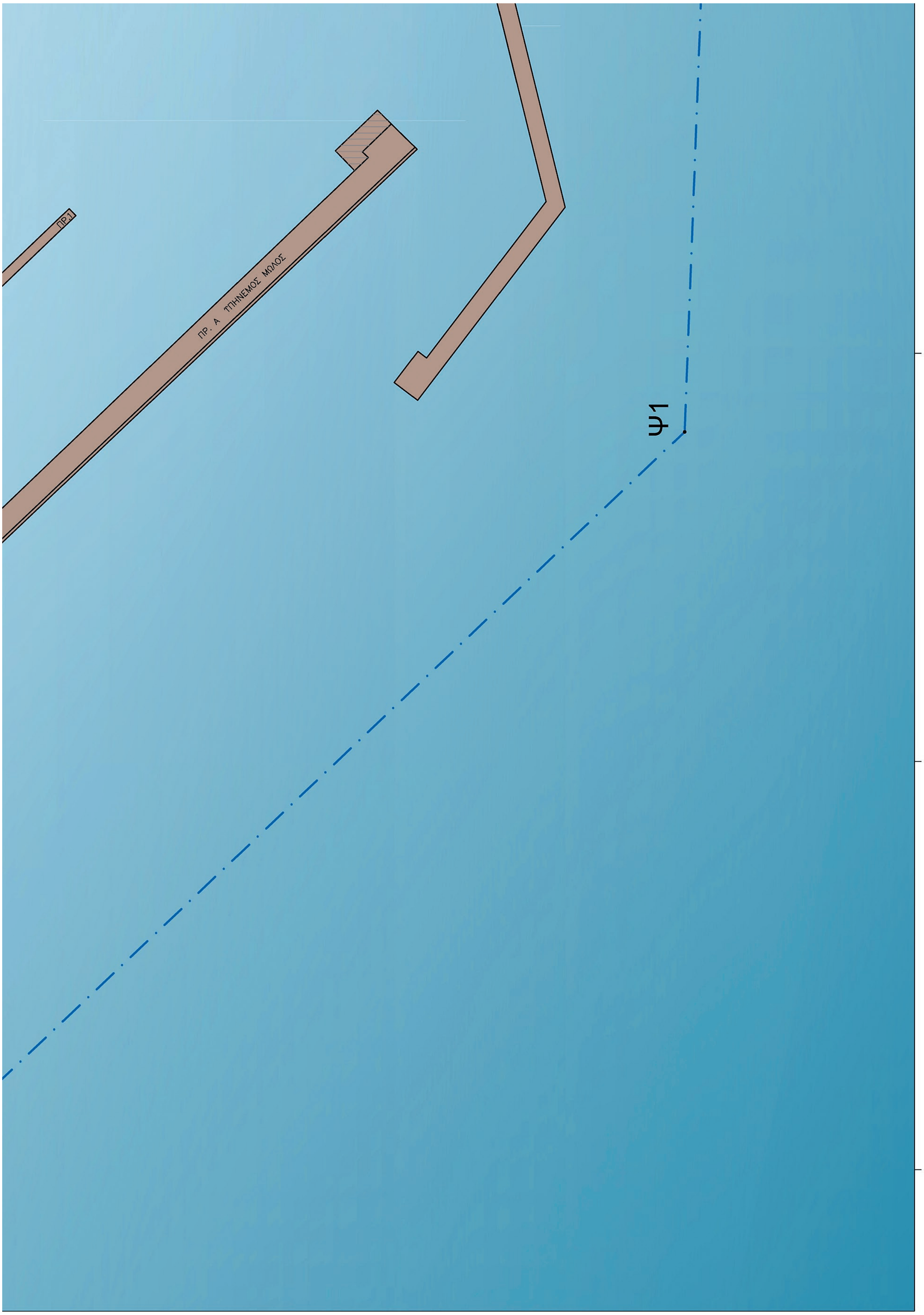
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

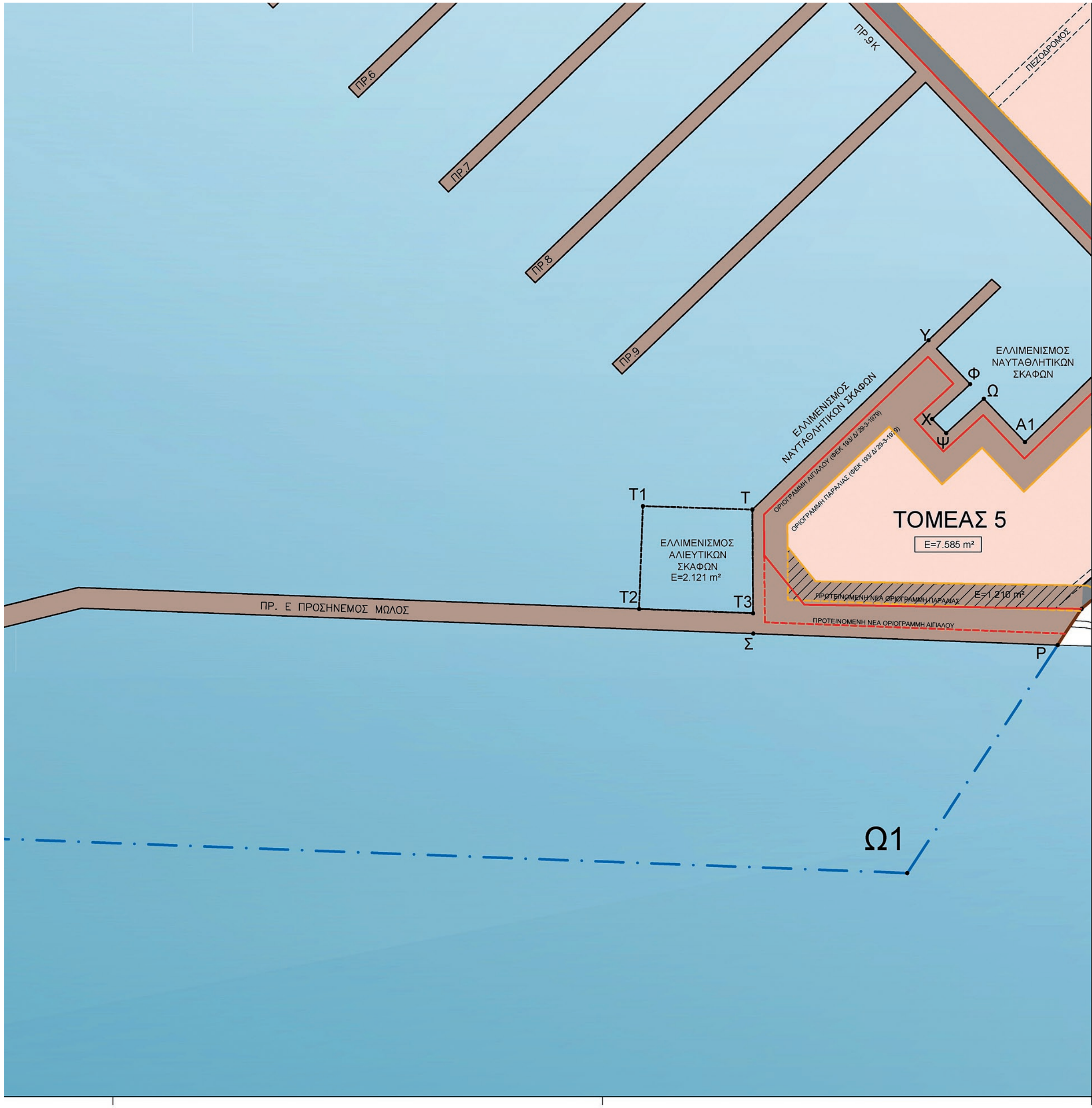
ΤΟΜΕΙΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΜΕΑ (m²)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (m²)	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (m)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΟΜΕΑΣ 1	40	0,13	57.506	7.160	2	•Υπόστεγα συντήρησης φύλαξης & έκθεσης σκαφών/ πλωτών μέσων: 10,0 m • Πύργος ελέγχου: 12,0 m • Λοιπά κτίρια: 5,5 m + ύψος στέγης (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες)	- Χρήσεις διοίκησης & λειτουργίας της μαρίνας - Χρήσεις χερσαίας απόθεσης & συντήρησης σκαφών - Χρήσεις τουρισμού - αναψυχής - Η/Μ εγκαταστάσεις
ΤΟΜΕΑΣ 2	40	0,13	4.265	525	17	• 8,5 m + ύψος στέγης (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες)	- Χρήσεις διοίκησης & λειτουργίας της μαρίνας - Η/Μ εγκαταστάσεις
ΤΟΜΕΑΣ 3	40	0,16	57.386	9.015	22	• 5,5 m + ύψος στέγης • προσαύξηση σε 8,5 m + ύψος στέγης για το 35% της μέγιστης εκμετάλλευσης (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες)	- Χρήσεις διοίκησης & λειτουργίας της μαρίνας - Χρήσεις τουρισμού - αναψυχής - Η/Μ εγκαταστάσεις
ΤΟΜΕΑΣ 4	30	0,12	10.026	1.200	55	• 8,5 m + ύψος στέγης (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες)	- Χρήσεις τουρισμού - αναψυχής (εκ των οποίων επιτρέπονται μόνο εστιατόρια, αναψυκτήρια & υπαίθριοι χώροι στάθμευσης) - Η/Μ εγκαταστάσεις
ΤΟΜΕΑΣ 5	20	0,08	7.585	600	–	• 8,5 m + ύψος στέγης (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες)	- Χρήσεις ναυταθλητισμού (γραφεία, κτίρια διοίκησης, χώρος διδασκαλίας - βιβλιοθήκη, εντευκτήριο, καφέ/ εστιατόριο, υπόστεγα φύλαξης/ αποθήκευσης μικρών σκαφών) - Η/Μ εγκαταστάσεις
				20			- Χρήσεις εκτός Ζωνών (σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων & παραλαβής καταλοίπων σκαφών, ελικοδρόμιο, Η/Μ εγκαταστάσεις)
			73.048				- Λοιπές χρήσεις (δρόμοι, πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, χώροι σταθμευσης, χώροι αναμονής ταξί & τουριστικών λεωφορείων, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου, υπαίθριοι χώροι περιπάτου - αναψυχής κλπ.)
			209.816	18.520			ΣΥΝΟΛΟ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ: Σ.Δ.= 18.520/ 209.816= 0,09

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
- ΟΡΙΟ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 193/Δ/29.3.1979)
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 193/Δ/29.3.1979)
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ Α.Π. Φ. 2989/ 5239/ ΠΕΡ.10/10/ 2.11.2010 ΘΕΤΙΚΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ Π.Π.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ Π.Π.Ε.Α.


ΠΡ.1
ΠΡ. Α ΥΠΗΝΕΜΟΣ ΜΩΛΟΣ
Ψ1



ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ Α.Π. Φ. 2989/ 5239/ ΠΕΡ.10/10/ 2.11.2010 ΘΕΤΙΚΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ Π.Π.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ Π.Π.Ε.Α.

ΖΩΝΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΤΟΜΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΕΜΑΤΟΣ - ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ- ΜΟΝΙΜΟΙ ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ- ΜΩΛΟΙ

ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗ ΑΚΡΟΜΩΛΙΟΥ ΥΠΗΝΕΜΟΥ ΜΩΛΟΥ ΠΟΥ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΙ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Το τοπογραφικό διάγραμμα χορηγήθηκε από το ΤΑΙΠΕΔ (υπ' αριθμ. 649/6.4.2012 σχέδιο της ΕΤΑΔ Α.Ε.)
2. Το όριο της Χερσαίας Ζώνης της Μαρίνας Αλίμου στο παρόν σχέδιο αντιστοιχεί:
   - Στο τμήμα ΑΒΓΔ: στα όρια του Τουριστικού Δημόσιου Κτήματος (ΦΕΚ 73/Α/27.3.1981), η διοίκηση και διαχείριση του οποίου έχει ανατεθεί στον ΕΟΤ (ΦΕΚ 253/Β/4.5.1981), όπως αυτό αποτυπώνεται στα υπ' αριθμ. 129/28.3.2003 και 347/22.6.2006 σχέδια της ΕΤΑ Α.Ε. Ο προσδιορισμός των ορίων αυτών στο παρόν σχέδιο έγινε με ψηφιοποίηση των ανωτέρω σχεδίων.
   - Στο τμήμα ΔΕΖΗΘΙΚΛ: στο νότιο όριο της τροχιολωρίδας του τραμ, όπως αυτή αποτυπώνεται στο υπ' αριθμ. 649/6.4.2012 σχέδιο της ΕΤΑΔ Α.Ε.
   - Στο τμήμα ΛΜΝΞΟΠΡ: στο νότιο όριο της υφιστάμενης οδού πρόσβασης στη Μαρίνα Αλίμου, όπως αυτή αποτυπώνεται στο υπ' αριθμ. 649/6.4.2012 σχέδιο της ΕΤΑΔ Α.Ε.
   - Στο τμήμα ΡΣΤΥΦΧΨΩΑ1Β1Γ1Δ1Ε1Ζ1Η1Θ1Ι1Κ1Λ1Μ1Ν1Ξ1Ο1Π1Ρ1Σ1: στα υφιστάμενα κρηπιδώματα της Μαρίνας Αλίμου, όπως αυτά αποτυπώνονται στο υπ' αριθμ. 649/6.4.2012 σχέδιο της ΕΤΑΔ Α.Ε.
   - Στο τμήμα Σ1Τ1Υ1Φ1Α: στη σημερινή ακτογραμμή, όπως αυτή αποτυπώνεται στο υπ' αριθμ. 649/6.4.2012 σχέδιο της ΕΤΑΔ Α.Ε.

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	365-ΠΔ-2	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017	ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	365-ΠΔ-1

ΜΕΛΕΤΗ

MARNET
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΒΕΝΤΗΡΗ 7, 115 28 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 210 7222160, FAX 210 7250320

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:
MARNET Α.Τ.Ε. ΒΕΝΤΗΡΗ 7, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11528; TÜV AUSTRIA HELLAS	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,
για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

15001722108180016